

[INVEST]

USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII

mgr inż. Grzegorz Piwnik
ul. Architektów 26 a
97-500 Radomsko
NIP: 772-140-53-40
piwnik.grzegorz@gmail.com
tel. 607 222 693

| | |
|----------------------|--|
| Stadium | Projekt budowlany |
| Adres obiektu | Działka nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska w Gminie Ładzice |
| Kategoria obiektu | IX Kategoria |
| Zadanie | Przebudowa oraz remont części budynku gminnego położonego na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska. |
| Inwestor | Gmina Ładzice ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice |
| Jednostka projektowa | INVEST GRZEGORZ PIWNIK Usługi w zakresie architektury i inżynierii 97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a |
| Data opracowania | Grudzień 2016 r. |
| Branża | ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA |

| | | |
|--|---------------------|---------------|
| Projektował: | Nr uprawnień | Podpis |
| mgr inż. Grzegorz Piwnik | KL 302 / 87 | |
| Asystent projektanta, opracował | Nr uprawnień | Podpis |
| inż. Szymon Mazurek | | |

Radomsko. 28.12.2016 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami.) oświadczam, że projekt pod nazwą „**Przebudowa oraz remont części budynku gminnego położonego na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

SPIS TREŚCI**CZĘŚĆ A PLAN SYTUACYJNY**

| | |
|---|---|
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI..... | 4 |
| 1.1. Nazwa i lokalizacji inwestycji..... | 4 |
| 1.2. Przedmiot i zakres inwestycji..... | 4 |
| 1.3. Cel inwestycji..... | 4 |
| 1.4. Nazwa i adres inwestora..... | 4 |
| 1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej..... | 4 |
| 1.6. Materiały do opracowania projektu..... | 4 |
| 1.6.1. Materiały geodezyjne..... | 4 |
| 1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy..... | 5 |
| 2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU..... | 5 |
| 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU..... | 5 |
| 4. DANE INFORMACYJNE..... | 5 |
| 5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ..... | 6 |
| 6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU..... | 6 |

CZĘŚĆ B Rysunek do planu sytuacyjnego

RYS. NR 1 – PLAN SYTUACYJNY

Skala 1:500.

CZĘŚĆ C PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

| | |
|--|----|
| 7. ZKRES INWESTYCJI..... | 9 |
| 7.1. Prace rozbiórkowe | 9 |
| 7.2. Prace związane z projektowaną przebudową..... | 9 |
| 7.3. Prace związane z projektowanym remontem..... | 9 |
| 8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU..... | 9 |
| 8.1. Przeznaczenie obiektu | 9 |
| 8.2. Forma architektoniczna obiektu – stan istniejący..... | 9 |
| 8.3. Forma architektoniczna obiektu – stan projektowany..... | 9 |
| 8.4. Parametry budynku części objętej opracowaniem – stan projektowany..... | 10 |
| 9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU..... | 10 |
| 10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU..... | 10 |
| 11. KONSTRUKCJA OBIEKTU..... | 10 |
| 11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektu budowlanego..... | 10 |
| 11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe w części budynku objętej zakresem opracowania – stan istniejący..... | 10 |
| 11.3. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe w części budynku objętej zakresem opracowania – stan projektowany..... | 11 |
| 12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO..... | 13 |
| 13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... | 13 |
| 14. OPINIA TECHNICZNA..... | 13 |
| 12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO..... | 13 |
| 13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ..... | 13 |
| 14. OPINIA TECHNICZNA..... | 13 |

CZĘŚĆ D Rysunki do architektoniczno – budowlanego

RYS. NR 2 – RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY Skala 1:50,
RYS. NR 3 – RZUT POZIOMY – STAN PROJEKTOWANY Skala 1:50,
RYS. NR 4 – PRZEKRÓJ POPRZECZNY A - A oraz B-B – STAN PROJEKTOWANY Skala 1:50.

ZAŁĄCZNIKI

| | |
|--|----|
| 1. KSEROKOPIA UPRAWNIENI PROJEKTANTA..... | 18 |
| 2. KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA..... | 19 |

| | |
|--------------------------------------|----|
| 3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA..... | 20 |
|--------------------------------------|----|

CZĘŚĆ A

PLAN SYTUACYJNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Nazwa i lokalizacja inwestycji

Nazwa inwestycji:

”Przebudowa oraz remont części budynku gminnego położonego na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska”

Lokalizacja inwestycji:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie radomszczańskim, gminie Ładzice na działce o nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska, w budynku gminnym położonym w Woli Jedlińskiej.

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz remontu części budynku gminnego położonego na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska.

1.3. Cel inwestycji

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa oraz remont części budynku gminnego w zakresie pomieszczeń: gospodarczego, komunikacji, toalety oraz pomocniczych. W ramach realizacji zadania planuje się także remont pokrycia dachu oraz wykonanie utwardzeń brukowych przed częścią budynku objętą zakresem inwestycji.

1.4. Nazwa i adres inwestora

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice

1.5. Nazwa i adres jednostki projektowej

Wykonawcą dokumentacji projektowej jest:

INVEST GRZEGORZ PIWNIK
Usługi w zakresie architektury i inżynierii
97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a

Projektant:

mgr inż. Grzegorz Piwnik
Upr. KL 302/87 specjalność: architektoniczna, konstrukcyjno – budowlana.

Asystent projektanta:

inż. Szymon Mazurek

1.6. Materiały do opracowania projektu

1.6.1. Materiały geodezyjne

Plan sytuacyjny wykonano na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 zaewidencjonowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Radomsku, w dniu 22.11.2016.

1.6.2. Materiały wykorzystane, przepisy

- Inwentaryzacja budowlana – architektoniczna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08. 2003 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Ustawy szczegółowe, Polskie Normy i literatura przedmiotu,
- Wizje lokalne oraz pomiary w terenie,
- Uzgodnienia z zamawiającym.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu pokazano na rys. nr 1 „Plan sytuacyjny” w części rysunkowej niniejszego opracowania.

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek położony jest na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska. Obsługa obiektu odbywa się istniejącym zjazdem z drogi gminnej połączonej z drogą krajową nr 42.

W stanie istniejącym teren placu jest ogrodzony (ze wszystkich stron) i zabudowany budynkiem przeznaczonym na garaż dla samochodu OSP oraz pełniącym funkcje rekreacyjno – kulturalno – oświatowe. Teren, którego dotyczy opracowanie jest terenem płaskim, porośniętym roślinnością niską (trawą). Wejście oraz wjazd na działkę odbywa się poprzez istniejące utwardzenia z kostki betonowej oraz kruszywa kamiennego. Na terenie objętym zakresem opracowania zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczna.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu. W ramach projektowanej inwestycji planuje się jedynie przebudowę oraz remont części budynku OSP znajdującego się na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska.

4. DANE INFORMACYJNE

Planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U z 2016 r. Nr poz. 71 z późn. zm.].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierały ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji.

Rozwiązania projektowe nie będą ingerować w gospodarkę wodno – gruntową co mogłoby negatywnie wpłynąć na otaczające środowisko.

Planowana inwestycja nie zmienia istniejących już rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się również wprowadzenia dodatkowych rozwiązań chroniących środowisko.

Inwestycja realizowana będzie na obszarze gdzie nie występują w sąsiedztwie obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej. W przypadku znalezienia w trakcie prac związanych z przebudową oraz remontem przedmiotu

archeologicznego, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim, a równocześnie taki przedmiot chronić do czasu podjęcia przez niego stosownych decyzji.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren zamierzenia inwestycyjnego położony jest poza terenami górnictwem i nie wpływa na niego oddziaływanie eksploatacji górnictwa.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

A. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

1) oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu - **projektowane usługi** mają charakter nieuciążliwy dla sąsiednich terenów mieszkalnictwa zagrodowego; należą do usług komercyjnych, które zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi nie są zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; Przedmiotowa inwestycja zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.

2) oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

- **przesłania** (na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości od istniejącej zabudowy mającej pomieszczenia na pobyt ludzi i nie przesłania, a co za tym idzie umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

- **zacieniania** (na podstawie § 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – budynek objęty przebudową nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt stały w budynku, znajdującym się na działce nr ewid. 2629/5.

B. Oddziaływanie zabudowy i zagospodarowania działki:

1) **lokalizacja budynku na działce spełnia wszystkie warunki wymaganych odległości:**

- **od granic działki** ściany z otworami zewnętrznymi oddalone od granicy działki o ok. 4,1 – 16,3 m zatem ponad wymagane 4,0 m - zgodnie z § 12. ust) pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

- **od granic działki** - ściany bez otworów nie występują.

- **odległości od istniejących budynków** na działkach sąsiednich spełniają **warunki pożarowe** - od najbliższego budynku mieszkalnego, znajdującego się na działce nr 2629/5 – przedmiotowa część budynku znajduje się w odległości 19,6 m czyli więcej niż wymagane 8,0 m (na podstawie § 271. ust.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

- **odległość przedmiotowego budynku od krawędzi jezdni** drogi kategorii gminnej wynosi 10,3 m czyli więcej niż wymagane 6,0 m zgodnie z ustawą o drogach publicznych - art. 43.1.- określający minimalne odległości lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi danej kategorii.

2) **lokalizacja istniejących miejsc postojowych znajduje się:**

- poza terenem inwestycji tj. na obszarze działki nr ewid. 2629/1,

- w odległości ponad 11,8 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym znajdującym się na działce nr 2629/1 tj. więcej niż wymagane 10,0 m na podstawie § 19. ust. 1 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami),

3) **lokalizacja istniejącego miejsca do gromadzenia odpadów stałych z możliwością segregowania znajduje się:**

- w obrębie przedmiotowej działki nr 2622 - § 22. - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

- w odległości 12,0 m ; tj. ponad 10,0 m od okien i drzwi w przebudowywanym budynku - § 23. ust. 1. - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - w odległości ponad 60,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku mieszkalnym, znajdującym się na działce nr 2629/5 - § 23. ust. 1. - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
 - w odległości 19,5 m (tj. więcej niż wymagane 3,0 m) od granicy z działką sąsiednią nr ewid. 822 - § 23. ust. 1. - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- 4)**Projektowane ukształtowanie działki nr 2622 zabezpiecza działki przyległe przed napływem wód obcych. Wody opadowe i roztopowe a także wody opadowe z dachu przedmiotowego budynku będą odprowadzone i wchłaniane bezpośrednio do gruntu znajdującego się na przedmiotowej działce bez ryzyka zalewania działek sąsiednich. - § 28. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- 5)**Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności art.5.1. - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami.),
- 6)**Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu art.5.1. - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zmianami.)
- 7)**Funkcjonowanie projektowanej inwestycji nie jest powiązane ze wzmożonym ruchem pojazdów na przedmiotowej działce, przez co nie spowoduje uciążliwości na terenach sąsiednich.

Mapa zasadnicza w postaci
rastrowo-wektorowej

Dane ewidencyjne nie spełniają wymo-
gów rozporządzenia Ministra Rozwoju
Regionalnego i Budownictwa
z dnia 29 marca 2001r. w sprawie
ewidencji gruntów i budynków
(t.i. Dz.U. z 2015 r. poz. 542 z późn. zm.)
oraz standardów technicznych

Obiekt Wola Jedlińska
Gmina Ładzice
pow. radomszczański
ojew. łódzkie
Rodzaj roboty _____

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z materia-
łem państwowego zasobu geodezyjnego i kartogra-
ficznego.
Starosta Powiatu Radomszczańskiego
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

nazwa materiału zasobu
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
2.2 LIS. 2016
data wykonania kopii imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ
Z up. STAROSTY
POWIATOWY INSPEKTOR
Barbara Kapitan

LEGENDA

→

Zakres opracowania,
Linia zabudowy budynku OSP w Woli Jedlińskiej,
Część budynku objęta przebudową i remontem,
Granica działki nr ewid. 2622,
Istniejące wejścia do budynku.

| | | | | |
|--------------------------|--------------|--|-------------|---------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | | INVEST GRZEGORZ PIWNIK USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII 97-500 RADOMSKO ul. Architektów 26a | | |
| INWESTOR: | | GMINA ŁADZICE 97-561 ŁADZICE, UL. WYZWOLENIA 36 | | |
| ZADANIE: | | PRZEBUDOWA ORAZ REMONT CZĘŚCI BUDYNKU GMINNEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 2622 OBRĘB WOLA JEDLIŃSKA | | |
| STADIUM: | | PROJEKT BUDOWLANY | | |
| BRANŻA: | | ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | | |
| ADRES OBIEKTU: | | DZIAŁKA NR EWID. 2622 OBRĘB WOLA JEDLIŃSKA | | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | | PLAN SYTUACYJNY | | |
| PROJEKTOWAŁ: | NR UPRAWNIEŃ | PODPIS | RYSunEK NR: | SKALA: |
| MGR INŻ. GRZEGORZ PIWNIK | KL 302/87 | | 1 | 1:500 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: | | PODPIS | DATA: | NR STR: |
| INŻ. SZYMON MAZUREK | | | 12.2016 r. | |

CZ C

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

7. ZKRES INWESTYCJI

7.1. Prace rozbiórkowe

- skucie wierzchnich warstw cian (płytki ceramiczne),
- demonta kuchni kaflowej,
- demonta pochylni wewn trz budynku,
- skucie ze cian uszkodzonych warstw tynków,
- demonta stolarki drzwiowej i okiennej wraz z o cie nicami,
- rozbiórka utwardze z płytek betonowych,
- demonta pokrycia dachu – płyty eternitowe faliste,
- wykucie nowych otworów okiennych,
- poszerzenie istniej cych otworów drzwiowych.

7.2. Prace zwi zane z projektowan przebudow i remontem

- zamurowanie istniej cych otworów okiennych w pomieszczeniu pomocniczym przeznaczonym do przygotowywania posiłków,
- zamurowanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu komunikacji,
- monta nadpro y,
- monta nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
- docieplenie stropu oraz cian budynku,
- wykonanie nowej podłogi,
- licowanie cian płytkami ceramicznymi,
- remont istniej cych tynków cementowo – wapiennych,
- wykonanie prac malarskich w remontowanych pomieszczeniach,
- wykonanie prac zwi zanych z popraw systemu wentylacji pomieszcze ,
- impregnacja istniej cej wi by dachowej,
- monta nowego pokrycia dachu w raz z orynnowaniem,
- wykonanie rampy oraz pochylni przed wej ciem do pomieszcze obj tych zakresem opracowania,
- wykonanie prac zwi zanych z instalacj elektryczn oraz wod – kan.

8. PRZEZNACZENIE I PROGRAM U YTKOWY OBIEKTU

8.1. Przeznaczenie i funkcje obiektu

Obiekt, w którym projektowana jest przebudowa oraz remont jest budynkiem gminnym położonym w miejscowości Wola Jedli ska.

8.2. Forma architektoniczna obiektu – stan istniej cy

Przedmiotowa cz budynku obj ta zakresem opracowania jest niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna. Nad stropem zlokalizowane jest nieu ytkowane poddasze. W rzucie poziomym fragment budynku obj ty opracowaniem posiada kształt prostok ta. ciany budynku tradycyjne, murowane. Dach jednospadowy pokryty płytami eternitowymi falistymi. Strefa wej ciowa do budynku usytuowana pod wiat o konstrukcji stalowej .

8.3. Forma architektoniczna obiektu – stan projektowany

Architektura budynku z zewn trz nie b dzie podlega adnym zmian , układ funkcjonalny budynku równie nie zostanie niezmienny. Projektowany remont i przebudowa b dzie polega na wykonaniu nowych otworów okiennych, zamurowaniu cz ci starych

otworów, poszerzeniu otworów drzwiowych oraz wbudowaniu nowych nadproży. Zostanie także wykonana nowa podłoga mająca na celu wyrównanie poziomów między siodłami pomieszczeniami nie wchodzącymi w zakres inwestycji. Przed budynkiem zostanie wykonana niewielka rampa utwardzona kostką brukową oraz pochylnia.

8.4. Parametry czynniki budynku objętej opracowaniem – stan projektowany

- Powierzchnia użytkowa czynnika objętej opracowaniem 143,70 m²,
- Kubatura 446,85 m³.

9. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za proste, (w podłożu występują grunty jednorodne, woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia) w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463), ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu bez konieczności sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

10. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Posadowienie budynku według stanu istniejącego zaprojektowane jest jako bezpośrednie na ławach fundamentowych.

11. KONSTRUKCJA OBIEKTU

11.1. Opis ogólny oraz układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę oraz remont czynnika budynku gminnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska. Zasadniczym układem nośnym obiektu są ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych. Drewniana konstrukcja dachu pokryta jest ze ściankami nośnymi przy pomocy murłat opartych na wiecach drewnianych. Poszycie dachu stanowi płyty eternitowe ułożone na łąkach drewnianych. Posadowienie ścian budynku bezpośrednie na ławach fundamentowych, na gruncie nośnym poniżej głębi przemarzania.

11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno – materiałowe w czynniku budynku objętej zakresem opracowania – stan istniejący

Fundamenty

Fundamenty żelbetowe w postaci ław wykonanych na całej długości ścian konstrukcyjnych.

ściany zewnętrzne

ściany zewnętrzne, istniejące gr. 40 cm wykonane z dwóch warstw pustaków ceramicznych 190 mm na zaprawie cementowo – wapiennej.

ściany wewnętrzne konstrukcyjne

ściany wewnętrzne, istniejące wykonane są jako dwuwarstwowe grubości 22 – 29 cm z cegły ceramicznej (pełnej) na zaprawie cementowo – wapiennej.

ściany działowe

ściany działowe, istniejące, grubości 15 – 19 cm z cegły ceramicznej (dziurawki) na zaprawie cementowo – wapiennej.

Strop

Strop monolityczny żelbetowy gr. 16 cm pokryty warstwą trocin gr. 3 cm.

Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana, wykonana z krokwi drewnianych 7x13 cm opartych na murlatach o przekroju 13x13 cm. Krokwie w środku rozpięte są podparte cięnką stolcową na całej długości dachu.

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu stanowi płyty eternitowe faliste układane na łątach w formie desek w rozstawie co ok. 30 cm.

Kominy

Trzy kominy istniejące wykonane z cegły pełnej. Dwa kominy z komorami dymowymi. Komin trzeci wentylacyjny wykonany z żelbetoniarstwa.

Nadproża

Istniejące nadproża ceglane lub w formie belek żelbetonowych.

Orynnowanie

Brak.

Tynki

Wewnętrzne cementowo – wapienne, wykończone powłokami malarskimi do tynków wewnętrznych.

Podłoga

Podłoga na gruncie w formie wylewki betonowej na zagorzanej podsypce piaskowej. Wykończenie podłogi płytkami ceramicznymi.

Stolarka drzwiowa i okienna

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe „80” oraz „100”, drewniane, pełne z ościeżnicami drewnianymi lub stalowymi. Drzwi zewnętrzne pełne stalowe, jednoskrzydłowe „85” oraz „115” z ościeżnicami drewnianymi. Okna istniejące drewniane, dubeltowe.

Wentylacja

W całym budynku objętej zakresem opracowania istnieje wentylacja mechaniczna (w formie wentylatorów zewnętrznych na dachach) oraz grawitacyjna (w formie wentylacji sufitowej).

Instalacje

W całym budynku objętej zakresem opracowania istnieją instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjna.

11.3. Rozwizania budowlane konstrukcyjno – materiałowe w całym budynku objętej zakresem opracowania – stan projektowany

Fundamenty

Według stanu istniejącego.

ściany zewnętrzne

Według stanu istniejącego. W ramach realizacji zadania planuje się wykonać zamurowania trzech otworów okiennych oraz jednego otworu drzwiowego. Zamurowania należy wykonać z pustaka gazobetonowego układanego na zaprawie cementowej. Powierzchnie zamurowań należy pokryć warstwą tynku cementowo – wapiennego. Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS gr. 14 cm ($\lambda = 0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Styropian należy zbroić siatką z włókna szklanego zatopioną w warstwie klejowo - szpachlowej oraz pokryć tynkiem silikonowym. Ściany zewnętrzne od wewnętrznych do wysokości 2,0 m należy pokryć płytkami ceramicznymi.

ściany wewnętrzne konstrukcyjne

Według stanu istniejącego. Ściany do wysokości 2,0 m należy pokryć płytkami ceramicznymi.

ciany działowe

Według stanu istniejącego. W ramach prac należy domurować fragment ciany związanej z przebudową drzwi do pomieszczenia gospodarczego. Jako materiału należy użyć cegły ceramicznej (pełnej). Powierzchnie muru należy pokryć warstwą tynku cementowo-wapiennego. Ciany do wysokości 2,0 m należy pokryć płytkami ceramicznymi.

Strop

Według stanu istniejącego. W ramach robót projektuje się docieplenie stropu warstwą wełny szklanej (mineralnej) w formie maty gr. 15 cm ($\lambda=0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$).

Konstrukcja dachu

Według stanu istniejącego. Planuje się impregnację konstrukcji dachowej środkami chroniącymi przed biologicznymi czynnikami degradacji drewna (zabezpieczenie przed owadami i grzybami).

Pokrycie dachu

Nowe pokrycie dachu z blachy trapezowej ocynkowanej powlekanej T20 gr. 0,5 mm. Do obróbek blacharskich wykończeniowych należy używać blachy płaskiej, ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm.

Kominy

Kominy z przewodami dymowymi planuje się zaadaptować na kominy wentylacyjne. Ponadto wyłazły z obiegu komin wentylacyjny planuje się podłączyć do pomieszczenia przeznaczonego do przygotowywania posiłków (nr 1).

Nadproża

W celu wykonania nowych otworów okiennych należy zamontować nadproża stalowe, prefabrykowane typu L19 (2 szt. na każdy otwór okienny). Przestrzenie między nadprożami należy dodatkowo zaizolować oraz zaizolować betonem klasy min. C16/20. Nad istniejącymi oknami oraz przebudowywanymi otworami drzwiowymi należy zamontować nowe nadproża typu L19 (2 szt. na każdy otwór). Wbudowywanie nowych nadproży związane jest ze zmianą rzędnej posadzki. Głębokość oparcia nadproża powinna wynosić min. 20 cm.

Orynnowanie

Rynny i rury spustowe z PVC. Rynny 120 mm a rury spustowe 100 mm. W celu montażu rynien należy zamontować deskę okapową gr. 25 mm i obróbić ją blachą płaską.

Tynki

Planuje się wykonanie gładzi gipsowej na ścianach powyżej płytek ceramicznych oraz na sufitach. Wykonane tynki należy pokryć dwukrotnie warstwą farby emulsyjnej.

Podłoga

W celu wyrównania poziomu posadzek między pomieszczeniami w całym budynku, planuje się wykonać dodatkowe warstwy podłogi (w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania z wyłączeniem pom. technicznego). Na istniejącą warstwę płytek ceramicznych należy ułożyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej w postaci folii budowlanej. Kolejne warstwy podłogi stanowią: styropian EPS 100 gr. 10 cm ($\lambda=0,036 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$), warstwa zaprawy cementowej gr. 8 cm (stosunek 1:3) w postaci półsuchej oraz wykończenie w postaci terakoty układanej na zaprawie klejowej. W celu zabezpieczenia i wzmocnienia wylewki cementowej należy zastosować maty stalowe o oczku 15x15 cm i średnicy drutu 3 – 4 mm. W pom. do przygotowywania posiłków (nr 1) należy pamiętać o wykonaniu podziału powierzchni, w celu zapewnienia prawidłowego użytkowania podłogi i zapobieganiu pęknięciom. Dylatacje muszą być także wykonane w miejscach drzwi, oddzielających poszczególne pomieszczenia od siebie.

Stolarka drzwiowa i okienna

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe „90” i „100”, drewniane, pełne z ościeżnicami drewnianymi. Drzwi do toalety pełne, drewniane, jednoskrzydłowe „90” (powinny posiadać

dolnej czy ci otwory do dopływu powietrza). Drzwi zewnętrzne pełne, aluminiowe, jednoskrzydłowe „90” oraz dwuskrzydłowe „120 (90+30)” o współczynniku przenikania ciepła $U=1,5$ (W/(m²·K)). Drzwi do pomieszczenia pomocniczego (nr 2) powinny posiadać skrzydło o grubości ok. 80 mm z wypełnieniem pianki poliuretanowej oraz pokryte obustronnie blachą ze stali ocynkowanej. Projektuje się okna PVC (z szybami zespolonymi) o wymiarach 140x130 cm i współczynniku przenikania ciepła $U=1,1$ (W/(m²·K)).

Wentylacja

W przedmiotowych pomieszczeniach projektuje się wentylację mechaniczną oraz grawitacyjną. Kominy z przewodami dymowymi planuje się zaadaptować na kominy wentylacyjne. Ponadto wyłoczony z obiegu komin wentylacyjny planuje się podłączyć do pomieszczenia przeznaczonego do przygotowywania posiłków (nr 1). W celu wentylacji pomieszczenia komunikacji, gospodarczego oraz toalety projektuje się wykonać system wentylacji sufitowej. Powyższe pomieszczenia poprzez system rur i kolan PVC zlokalizowanych w poziomie poddasza będą wentylowane kominem wentylacyjnym, którego wylot będzie znajdował się 1,0 m ponad płaszczyznę dachu (od strony elewacji frontowej). Na otworze wylotowym konieczne jest zamontowanie nasady kominowej. Ponadto we wszystkich wlotach do kanałów wentylacyjnych należy zamontować kratki wentylacyjne systemowe w kolorze białym. Istniejące wentylatory mechaniczne należy wymienić na nowe.

Instalacje

Zakres przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej oraz wodno – kanalizacyjnej będzie prowadzony w stopniu minimalnym i dotyczy będzie elementów w złym stanie technicznym. Prace związane z przebudową i remontem obejmować będą wymiany poziomych rurociągów oraz przewodów izolowanych. Planuje się także wymiany elementów instalacji wodno – kanalizacyjnej takich jak armatura czy urządzenia sanitarne. Z kolei prace remontowe instalacji elektrycznej obejmować będą wymiany osprzętu instalacyjnego w postaci, puszek, gniazd elektrycznych czy opraw oświetleniowych.

12. WPŁYW INWESTYCJI NA RODOWISKO

Przedsiębiorca nie kwalifikuje się do przedsiębiorstw mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do rodzaju przedsiębiorstw mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko [Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397].

Zastosowane rozwiązania techniczne oraz wyroby budowlane nie będą wywierać ujemnego wpływu na środowisko naturalne i nie stwarzają zagrożenia dla warunków zdrowia i życia ludzi, zarówno w trakcie budowy jak i w trakcie eksploatacji. Przedmiotowy obiekt budowlany nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza.

13. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY PRZECIWPPOWODOWEJ

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpowodowej (Dz.U. 2015 poz. 2117.) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpowodowej.

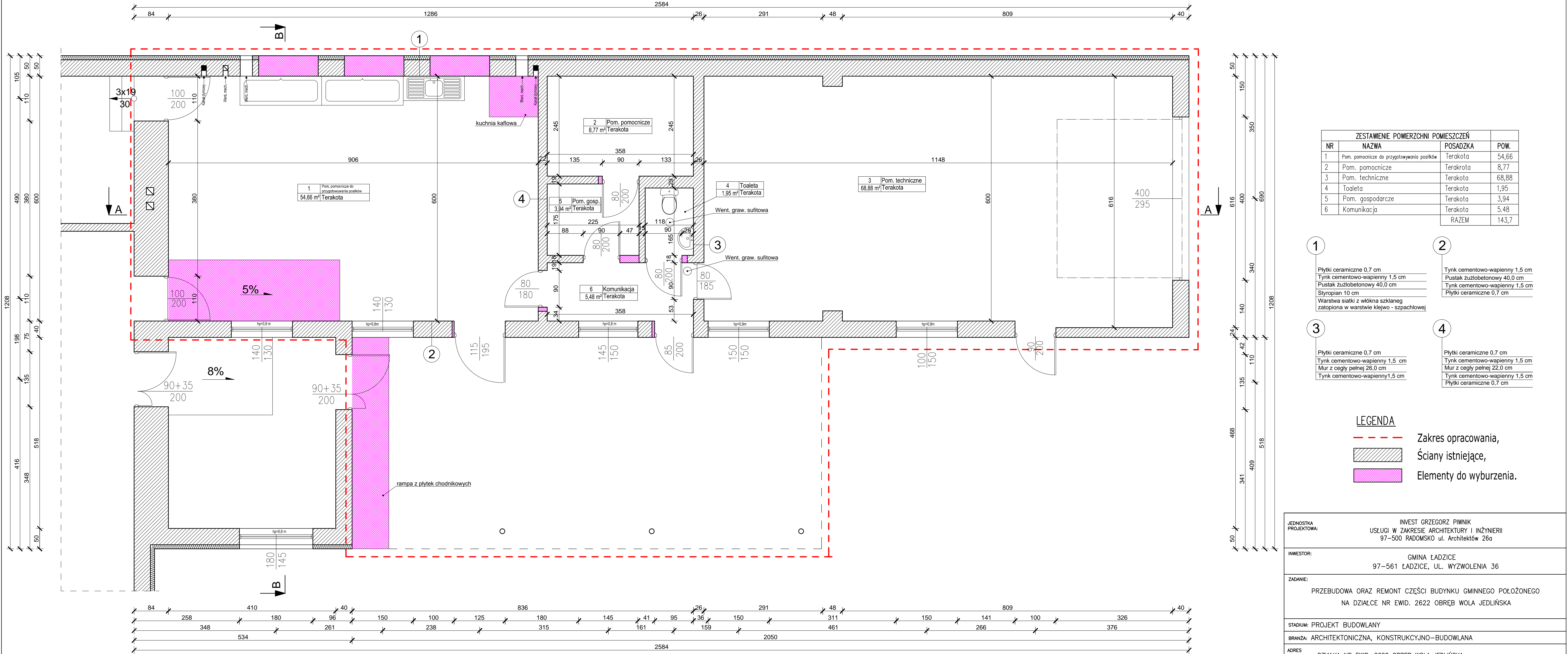
Budynek, w którym projektowana jest przebudowa oraz remont jest obiektem parterowym należącym do grupy budynków niskich oraz kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania mniej niż 50 osób.

14. OPINIA TECHNICZNA

Projektowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę oraz remont części budynku gminnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska.

Po dokonaniu wizji lokalnej oraz oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku, stwierdza się, że roboty stanowią zakres przedmiotowego projektu mogą być wykonywane.

RZUT POZIOMY - STAN ISTNIEJĄCY
SKALA 1:50



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ | | | |
|-------------------------------------|---|----------|-------|
| NR | NAZWA | POSADZKA | POW. |
| 1 | Pom. pomocnicze do przygotowywania posiłków | Terakota | 54,66 |
| 2 | Pom. pomocnicze | Terakota | 8,77 |
| 3 | Pom. techniczne | Terakota | 68,88 |
| 4 | Toaleta | Terakota | 1,95 |
| 5 | Pom. gospodarcze | Terakota | 3,94 |
| 6 | Komunikacja | Terakota | 5,48 |
| RAZEM | | | 143,7 |

- 1

Płytki ceramiczne 0,7 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Pustak żużłobetonowy 40,0 cm
Styropian 10 cm
Warstwa siatki z włókna szklanego
zatopiona w warstwie kleju - szpachlowej
- 2

Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Pustak żużłobetonowy 40,0 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Płytki ceramiczne 0,7 cm
- 3

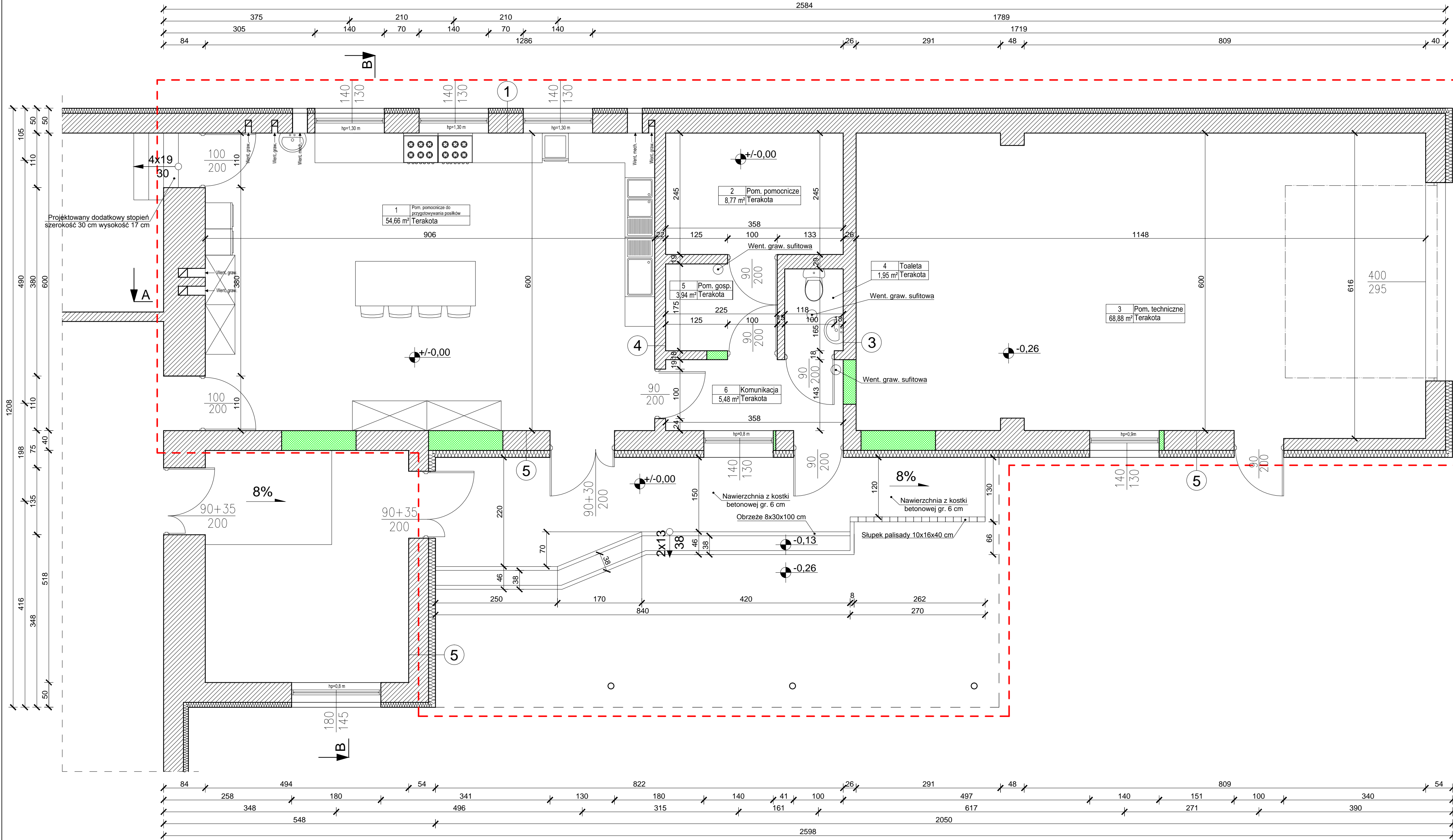
Płytki ceramiczne 0,7 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Mur z cegły pełnej 26,0 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- 4

Płytki ceramiczne 0,7 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Mur z cegły pełnej 22,0 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Płytki ceramiczne 0,7 cm

- LEGENDA**
- Zakres opracowania,
 - Ściany istniejące,
 - Elementy do wyburzenia.

| | | | | |
|--|----------------------------|--------|---------------------|----------------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: INVEST GRZEGORZ PIWNIK USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII 97-500 RADOMSKO ul. Architektów 26a | | | | |
| INWESTOR: GMINA ŁADZICE 97-561 ŁADZICE, UL. WYZWOLENIA 36 | | | | |
| ZADANIE: PRZEBUDOWA ORAZ REMONT CZĘŚCI BUDYNKU GMINNEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 2622 OBRĘB WOLA JEDLIŃSKA | | | | |
| STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY | | | | |
| BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | | | | |
| ADRES OBIEKTU: DZIAŁKA NR EWID. 2622 OBRĘB WOLA JEDLIŃSKA | | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU: RZUT POZIOMY – STAN ISTNIEJĄCY | | | | |
| PROJEKTOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ PIWNIK | NR UPRAWNIENI KL 302/87 | PODPIS | RYSunEK NR: 2 | SKALA: 1:50 |
| ASySTENT PRoJEKtANTA: INŻ. SZYMON MAZUREK | | PODPIS | DATA: 12.2016 r. | NR STR: |

RZUT POZIOMY - STAN PROJEKTOWANY
SKALA 1:50



| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ | | | |
|-------------------------------------|---|----------|-------|
| NR | NAZWA | POSADZKA | POW. |
| 1 | Pom. pomocnicze do przygotowywania posiłków | Terakota | 54,66 |
| 2 | Pom. pomocnicze | Terakota | 8,77 |
| 3 | Pom. techniczne | Terakota | 68,88 |
| 4 | Toaleta | Terakota | 1,95 |
| 5 | Pom. gospodarcze | Terakota | 3,94 |
| 6 | Komunikacja | Terakota | 5,48 |
| RAZEM | | | 143,7 |

- 1

Płytki ceramiczne 0,7 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Pustak żużlobetonowy 40,0 cm
Styropian 10 cm
Warstwa siatki z włókna szklanego zatopiona w warstwie klejwo - szpachlowej
- 4

Płytki ceramiczne 0,7 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Mur z cegły pełnej 22,0 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Płytki ceramiczne 0,7 cm
- 3

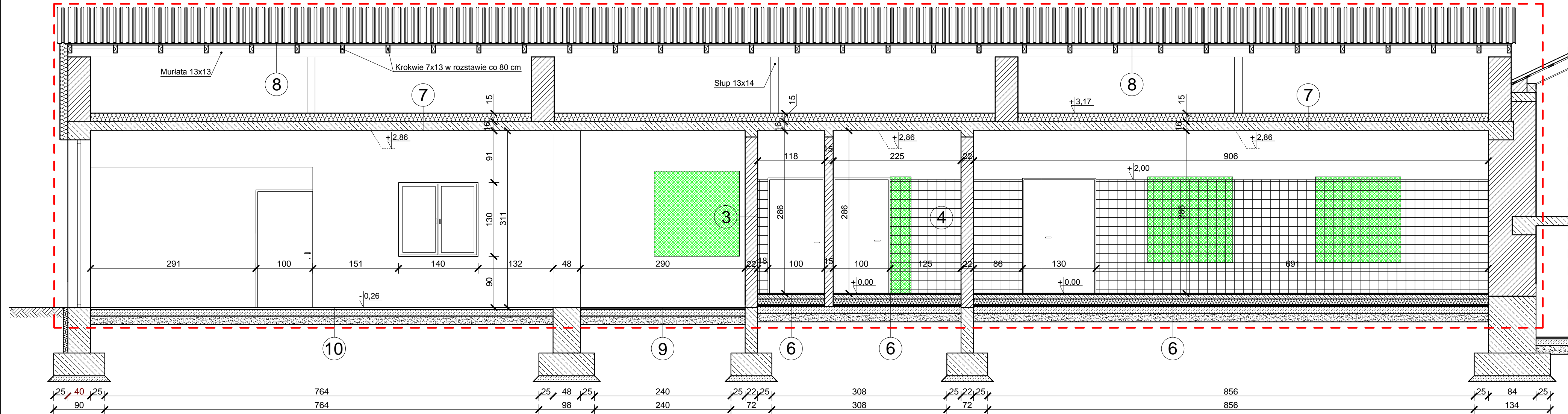
Płytki ceramiczne 0,7 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Mur z cegły pełnej 26,0 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
- 5

Warstwa siatki z włókna szklanego zatopiona w warstwie klejwo - szpachlowej
Styropian 14 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Pustak żużlobetonowy 40,0 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Płytki ceramiczne 0,7 cm

- LEGENDA
- Zakres opracowania,
 - Ściany istniejące,
 - Elementy do zamurowania.

| | | | | |
|---|--|--------|-------------|---------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | INVEST GRZEGORZ PIWNIK USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII 97-500 RADOMSKO ul. Architektów 26a | | | |
| INWESTOR: | GMINA ŁADZICE 97-561 ŁADZICE, UL. WYZWOLENIA 36 | | | |
| ZADANIE: | PRZEBUDOWA ORAZ REMONT CZĘŚCI BUDYNKU GMINNEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 2622 OBRĘB WOLA JEDLIŃSKA | | | |
| STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY | | | | |
| BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | | | | |
| ADRES OBIEKTU: | DZIAŁKA NR EWID. 2622 OBRĘB WOLA JEDLIŃSKA | | | |
| TYTUŁ RYSUNKU: | RZUT POZIOMY – STAN PROJEKTOWANY | | | |
| PROJEKTOWAŁ: | NR UPRAWNIENI | PODPIS | RYSENEK NR: | SKALA: |
| MGR INŻ. GRZEGORZ PIWNIK | KL 302/87 | | 3 | 1:50 |
| ASISTENT PROJEKTANTA: | | PODPIS | DATA: | NR STR: |
| INŻ. SZYMON MAZUREK | | | 12.2016 r. | |

PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A - STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:50



1

Płytki ceramiczne 0,7 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Pustak żużłobetonowy 40,0 cm
Styropian 10 cm
Warstwa siatki z włókna szklanego
zatopiona w warstwie klejowo - szpachlowej

3

Płytki ceramiczne 0,7 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Mur z cegły pełnej 26,0 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

4

Płytki ceramiczne 0,7 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Mur z cegły pełnej 22,0 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm
Płytki ceramiczne 0,7 cm

6

Płytki ceramiczne 0,7 cm
Warstwa zaprawy cementowej 8,0 cm
Styropian EPS 100 10,0 cm
Izolacja przeciwwilgociowa
Płytki ceramiczne 0,7 cm
Wylewka betonowa 12,0 cm
Podsypka piaskowa 15,0 cm

7

Wełna szkalana (mineralna) 15,0 cm
Strop żelbetonowy 16,0 cm
Tynk cementowo-wapienny 1,5 cm

8

Blacha trapezowa T20 gr. 0,5 mm
Łaty drewniane 2,5 cm
Krokiew 13,0 cm

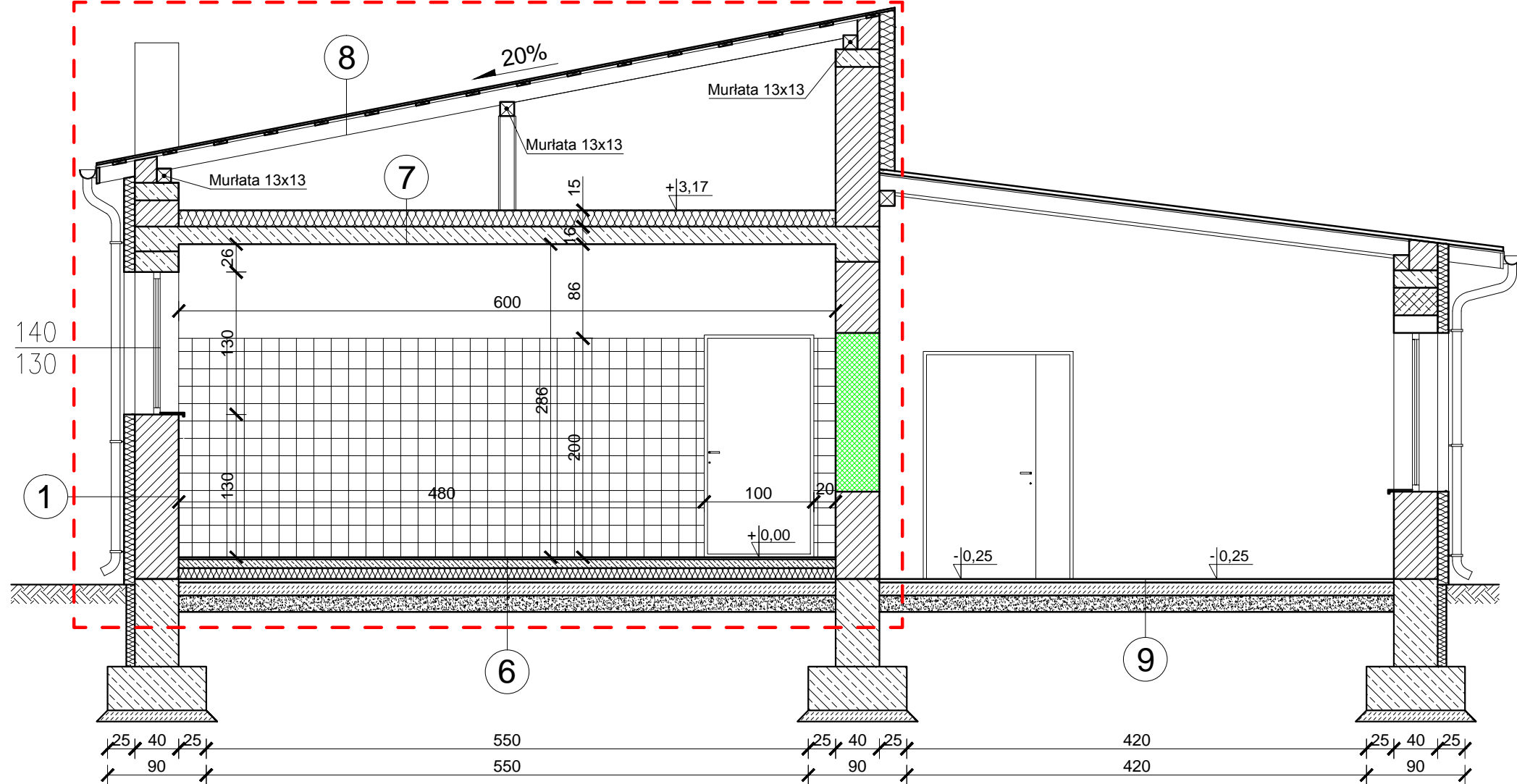
9

Płytki ceramiczne 0,7 cm
Wylewka betonowa 12,0 cm
Podsypka piaskowa 15,0 cm

10

Warstwa wyrównująca z betonu 3,0 cm
Wylewka betonowa 12,0 cm
Podsypka piaskowa 15,0 cm

PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B - STAN PROJEKTOWANY SKALA 1:50



LEGENDA

- Zakres opracowania,
- Ściany istniejące,
- Elementy do zamurowania.

| | | | | |
|--------------------------|--|--------|------------|---------|
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA: | INVEST GRZEGORZ PIWNIK USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII 97-500 RADOMSKO ul. Architektów 26a | | | |
| INWESTOR: | GMINA ŁADZICE 97-561 ŁADZICE, UL. WYZWOLENIA 36 | | | |
| ZADANIE: | PRZEBUDOWA ORAZ REMONT CZĘŚCI BUDYNKU GMINNEGO POŁOŻONEGO NA DZIAŁCE NR EWID. 2622 OBRĘB WOLA JEDLIŃSKA | | | |
| STADIUM: | PROJEKT BUDOWLANY | | | |
| BRANŻA: | ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA | | | |
| ADRES OBIEKTU: | DZIAŁKA NR EWID. 2622 OBRĘB WOLA JEDLIŃSKA | | | |
| TYTUL RYSUNKU: | PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A ORAZ B-B - STAN PROJEKTOWANY | | | |
| PROJEKTOWAŁ: | NR UPRAWNIEN | PODPIS | RYSEK NR: | SKALA: |
| MGR INŻ. GRZEGORZ PIWNIK | KL 302/87 | | 4 | 1:50 |
| ASYSTENT PROJEKTANTA: | | PODPIS | DATA: | NR STR: |
| INŻ. SZYMON MAZUREK | | | 12.2016 r. | |

ZAŁĄCZNIKI

1. KSEROKOPIA UPRAWNIE PROJEKTANTA

IZAD WOJEWODZKI
w Kielcach

Planowanie przestrzenne
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
ul. Al. W. W. 2
Kielce, 20-01

Kielce, 1988 - 01 - 05

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6
ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się,

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA

urodzony dnia 25 listopada 1960 r. w Dołach Biskupich

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

OBYWATEL PIWNIK GRZEGORZ jest upoważniony do:

- 1/kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierownictwa i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i odcinków kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych
- 2/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli
- 3/sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - b/budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Grzegorz Piwnik

ul. Czerwonego Krzyża 2/17

27-210 Starachowice



GRZEGORZ PIWNIK
MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA
ul. Czerwonego Krzyża 2/17
27-210 Starachowice

2. KSEROKOPIA ZA WIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALE NO CI DO IZBY IN YNIERÓW BUDOWNICTWA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-JMC-26B-4UQ *

Pan Grzegorz PIWNIK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2216/02

adres zamieszkania ul. Architektów 26, 97-500 Radomsko

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-02 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

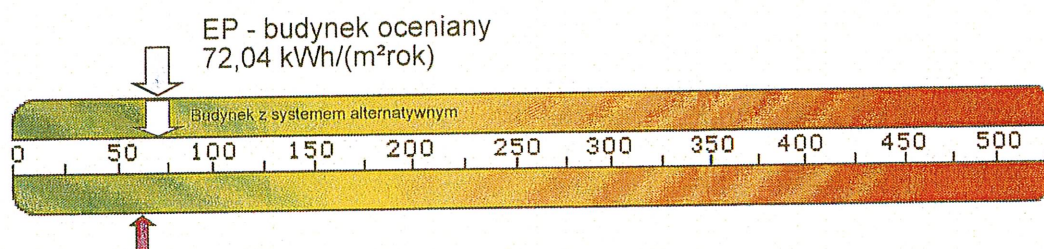
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

| | |
|---|--|
| Budynek oceniany: | Budynek położony na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska |
| Rodzaj budynku: | Budynek użyteczności publicznej |
| Inwestor: | |
| Adres budynku: | Wola Jedlińska, 97-561 Ładzice |
| Całość/Część budynku: | część |
| Powierzchnia ogrzewana A_i , m ² : | 143,70 |
| Kubatura budynku m ³ : | 446,85 |

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek oceniany:

| | System projektowany | System alternatywny |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| EP [kWh/m ² rok] | 72,04 | 72,04 |

Budynek wg wymagań WT2014:

| | | |
|--------------------------------|-------|-------|
| EP [kWh/m ² rok] | 65,00 | 65,00 |
|--------------------------------|-------|-------|

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

| | | |
|--|-------|-------|
| EU _{co-w} [kWh/m ² rok] | 15,29 | 15,29 |
|--|-------|-------|

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

| | | |
|---|------|------|
| EU _{cwu} [kWh/m ² rok] | 6,97 | 6,97 |
|---|------|------|

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

| | | |
|--------------------------------|-------|-------|
| EU [kWh/m ² rok] | 22,26 | 22,26 |
|--------------------------------|-------|-------|

Zapotrzebowanie na energię końcową:

| | | |
|--------------------------------|-------|-------|
| EK [kWh/m ² rok] | 24,01 | 24,01 |
|--------------------------------|-------|-------|

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

| | | |
|--------------------------|-------|-------|
| H _{tr} [W/K] | 94,51 | 94,51 |
|--------------------------|-------|-------|

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

| | | |
|--------------------------|-------|-------|
| H _{ve} [W/K] | 26,52 | 26,52 |
|--------------------------|-------|-------|

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

| | | |
|------------------------------|---------|---------|
| Q _{PH} [kWh/rok] | 4065,32 | 4065,32 |
|------------------------------|---------|---------|

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

| | | |
|------------------------------|---------|---------|
| Q _{PW} [kWh/rok] | 1684,90 | 1684,90 |
|------------------------------|---------|---------|

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

| Lp. | Symbol przegrody | Opis ściany | Wsp. U [W/m²K] | ΔU [W/m²K] | Powierzchnia brutto/netto [m²] |
|-----|------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | SZ | Ściana zewnętrzna | 0,226 | 0,000 | 130,84 / 119,94 |
| 2 | PG | Podłoga na gruncie | 0,296 | 0,000 | 143,68 / 143,68 |
| 3 | STNK | Strop nad ostatnią kondygnacją | 0,180 | 0,000 | 143,68 / 143,68 |

Stolarka otworowa

| Lp. | Nazwa przegrody | Opis przegrody | Wsp. U [W/m²K] | Wsp. C | Wsp. g | Powierzchnia [m²] |
|-----|-----------------|------------------|----------------|--------|--------|-------------------|
| 1 | O 140x130 | Okno 140x130 | 1,100 | 0,70 | 0,70 | 9,10 |
| 2 | Dz | Drzwi zewnętrzne | 1,500 | 0,30 | 0,70 | 1,80 |

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa niemieszkalna

| Lp. | Symbol | Opis | Uc [W/m²K] | Uc,max [W/m²K] |
|-----|--------|--------------------------------|------------|----------------|
| 1 | SZ | Ściana zewnętrzna - północna | 0.226 | 0.450 |
| 2 | SZ | Ściana zewnętrzna - wschodnia | 0.226 | 0.450 |
| 3 | SZ | Ściana zewnętrzna - południowa | 0.226 | 0.450 |
| 4 | PG | Podłoga na gruncie | 0.203 | 1.200 |
| 5 | STNK | Strop nk | 0.180 | 0.300 |

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa niemieszkalna

| Lp. | Symbol przegrody | Opis | Uc [W/m²K] | Uc,max [W/m²K] |
|-----|------------------|--------------------------------|------------|----------------|
| 1 | O 140x130 | Ściana zewnętrzna - północna | 1.100 | 1.800 |
| 2 | Dz | Ściana zewnętrzna - wschodnia | 1.500 | 1.700 |
| 3 | O 140x130 | Ściana zewnętrzna - południowa | 1.100 | 1.800 |

Ogrzewanie

| | System projektowany | System alternatywny |
|---|---------------------|---------------------|
| Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$ | 1220,81 [kWh/rok] | 1220,81 [kWh/rok] |
| Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$ | 1355,11 [kWh/rok] | 1355,11 [kWh/rok] |

Dla budynku - instalacja 1

| | System projektowany | System alternatywny |
|--|---------------------|---------------------|
|--|---------------------|---------------------|



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

| | | |
|---|--|--|
| System ogrzewania | Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe | Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe |
| Nośnik energii końcowej | Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna * | Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna * |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$ | 0,99 | 0,99 |
| Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$ | 1,00 | 1,00 |
| Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$ | 1,00 | 1,00 |
| Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$ | 0,91 | 0,91 |
| Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$ | 0,90 | 0,90 |

Wentylacja

| | |
|--|--------------------------------|
| Typ wentylacji | Budynek z wentylacją naturalną |
| Lokal/strefa - Strefa niemieszkalna | |
| Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc} | - |
| Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{swc} | - |
| Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o | 50,20 [m³/h] |
| Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve} | 26,52 [W/K] |

Ciepła woda użytkowa

| | System projektowany | System alternatywny |
|---|---------------------|---------------------|
| Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$ | 556,02 [kWh/rok] | 556,02 [kWh/rok] |
| Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{k,w}$ | 561,63 [kWh/rok] | 561,63 [kWh/rok] |

Dla budynku - instalacja 1

| | System projektowany | System alternatywny |
|---|---|---|
| System przygotowania c.w.u. | Elektryczny podgrzewacz przepływowy | Elektryczny podgrzewacz przepływowy |
| Nośnik energii końcowej | Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna * | Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna * |
| Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$ | 0,99 | 0,99 |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$ | 0,99 | 0,99 |
| Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{W,d}$ | 1,00 | 1,00 |
| Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{W,s}$ | 1,00 | 1,00 |

Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa niemieszkalna



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Brak instalacji chłodzenia

| Lp. | Przegroda | Materiał izolacyjny | A [W/mK] | grubość [cm] |
|-----|--------------------------------|--|----------|--------------|
| 1 | ściana zewnętrzna | Styropian przy szczelnym ułożeniu izolacji z przewiązaniem spoin | 0.04 | 14 |
| 2 | Podłoga na gruncie | Styropian podłogowy o polepszonych właściwościach | 0.036 | 10 |
| 3 | Strop nad ostatnią kondygnacją | Płyty z wełny mineralnej skalnej o polepszonych właściwościach | 0.032 | 15 |

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Podsumowanie parametrów energetycznych

| | System zaprojektowany | System alternatywny |
|--|---|---|
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji QK,H | 1355,11 [kWh/rok] | 1355,11 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody QK,W | 561,63 [kWh/rok] | 561,63 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia QK,C | 0,00 [kWh/rok] | 0,00 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego QK,L | 0,00 [kWh/rok] | 0,00 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku QK | 1916,74 [kWh/rok] | 1916,74 [kWh/rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU | 22,26 [kWh/m ² rok] | 22,26 [kWh/m ² rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK | 24,01 [kWh/m ² rok] | 24,01 [kWh/m ² rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP | 72,04 [kWh/m ² rok] | 72,04 [kWh/m ² rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2014 | 65,00 [kWh/m ² rok] | 65,00 [kWh/m ² rok] |
| Jednostkowa wartość emisji CO ₂ | 0.016 [t CO ₂ /m ² rok] | 0.016 [t CO ₂ /m ² rok] |
| Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową | 0 [%] | 0 [%] |

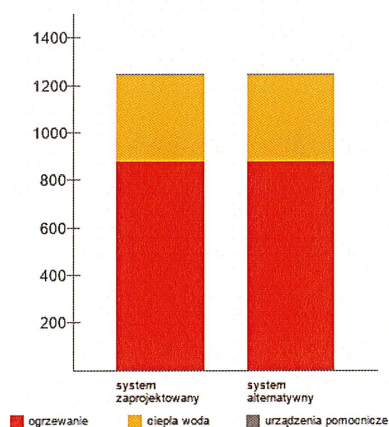


Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

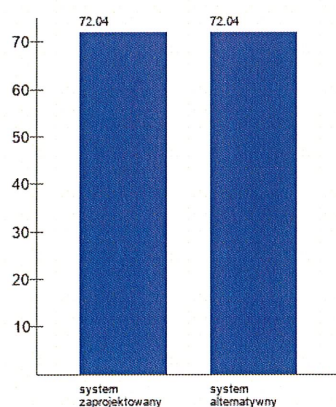
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

| | System zaprojektowany | System alternatywny |
|--|-----------------------|---------------------|
| Koszty inwestycyjne [PLN] | b.d. | b.d. |
| Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok] | 1245.88 | 1245.88 |
| EP [kWh/m²rok] | 72.04 | 72.04 |
| Wybrany system | TAK | NIE |
| Uzasadnienie | | |

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

| | |
|--|--------------------------|
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W} | 1220.81 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU} | 556.02 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia Q_c | 0 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L | 0 [kWh/rok] |
| Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q | 1776.83 [kWh/rok] |

Dostępne nośniki energii

| | Współczynnik nakładu | Ilość nośnika | Jednostka nośnika | Koszt nośnika [PLN/kWh] |
|---|-------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|
| Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna * | 3.00 | 1916.738 | kWh | 0.65 |

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy

System alternatywny:

System ogrzewania: Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy



[INVEST]

USŁUGI W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII

mgr inż. Grzegorz Piwnik
ul. Architektów 26 a
97-500 Radomsko
NIP: 772-140-53-40
piwnik.grzegorz@gmail.com
tel. 607 222 693

| | |
|-----------------------------|---|
| Stadium | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA |
| Adres obiektu | Działka nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska w Gminie Ładzice |
| Zadanie | Przebudowa oraz remont części budynku gminnego położonego na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska |
| Inwestor | Gmina Ładzice ul Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice |
| Jednostka projektowa | INVEST GRZEGORZ PIWNIK Usługi w zakresie architektury i inżynierii 97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a |
| Data opracowania | Grudzień 2016 r. |
| Branża | ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA |

| | | |
|-----------------------------|---------------------|---------------|
| Opracował: | Nr uprawnień | Podpis |
| mgr inż. Grzegorz Piwnik | KL 302 / 87 | |

SPIS TREŚCI

| | |
|--|---|
| 1. INFORMACJE OGÓLNE..... | 3 |
| 1.1. Nazwa inwestycji..... | 3 |
| 1.2. Lokalizacja inwestycji..... | 3 |
| 1.3. Nazwa i adres inwestora..... | 3 |
| 1.4. Nazwa i adres jednostki projektowej..... | 3 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA..... | 3 |
| 3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT..... | 3 |
| 3.1. Zakres robót..... | 3 |
| 3.2. Kolejność prowadzenia robót..... | 3 |
| 3.2.1 Prace rozbiórkowe robót..... | 3 |
| 3.2.1 Prace związane z projektowaną przebudową i remontem..... | 3 |
| 4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH..... | 4 |
| 5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI..... | 4 |
| 6. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT..... | 4 |
| 6.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY..... | 4 |
| 6.2. SPRZĘT ZMECHANIZOWANY, POMOCNICZY I URZĄDZENIA..... | 4 |
| 6.3. OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW..... | 5 |
| 6.4. PIERWSZA POMOC..... | 5 |
| 6.5. UWAGI KOŃCOWE..... | 5 |

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Nazwa inwestycji

Nazwa inwestycji:

”Przebudowa oraz remont części budynku gminnego położonego na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska”

1.2. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie radomszczańskim, gminie Ładzice na działce o nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska, w budynku gminnym położonym w Woli Jedlińskiej.

1.3. Nazwa i adres inwestora

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Ładzice
ul. Wyzwolenia 36, 97-561 Ładzice

1.4. Nazwa i adres jednostki projektowej

Wykonawcą dokumentacji projektowej jest:

INVEST GRZEGORZ PIWNIK
Usługi w zakresie architektury i inżynierii
97-500 Radomsko, ul. Architektów 26 a

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych [1],
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych [2],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi [3],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [4],
- Wizja lokalna terenu przyszłej budowy [5].

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT.

3.1. ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy oraz remontu części budynku gminnego położonego na działce nr ewid. 2622 obręb Wola Jedlińska.

3.2. KOLEJNOŚĆ PROWADZENIA ROBÓT

3.2.1. Prace rozbiórkowe

- Skucie wierzchnich warstw posadzek i ścian (płytki ceramiczne),
- Demontaż kuchni kaflowej,
- Demontaż pochylni wewnątrz budynku,
- Skucie ze ścian uszkodzonych warstw tynków,
- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej wraz z ościeżnicami,
- Rozbiórka utwardzeń z płyt betonowych,
- Demontaż pokrycia dachu - płyty eternitowe faliste,
- Wykucie nowych otworów okiennych,
- Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych.

3.2.2. Prace związane z projektowaną przebudową i remontem

- Zamurowanie istniejących otworów okiennych w pomieszczeniu pomocniczym przeznaczonym do przygotowywania posiłków,
- Zamurowanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu komunikacji,
- Montaż nadproży,
- Montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej,
- Docieplenie stropu oraz ścian budynku,
- Wykonanie nowej podłogi,
- Licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- Remont istniejących tynków cementowo - wapiennych,
- Wykonanie prac malarskich w remontowanych pomieszczeniach,
- Wykonywanie prac związanych z poprawą systemu wentylacji pomieszczeń,
- Impregnacja istniejącej więźby dachowej,
- Montaż nowego pokrycia dachu wraz z orynnowaniem,
- Wykonanie rampy oraz pochylni przed wejściem do pomieszczeń objętych zakresem opracowania,
- Wykonanie prac związanych z instalacją elektryczną oraz wod - kan.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Inwestycja prowadzona będzie w budynku gminnym położonym w Woli Jedlińskiej.

5. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

W czasie wykonywania robót może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi wynikające z użycia narzędzi budowlanych, dlatego należy przewidzieć wszelkie dostępne środki zabezpieczenia pracowników w czasie wykonywania robót.

6. ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

6.1. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Warunkiem przystąpienia do robót budowlanych jest prawidłowe przygotowanie miejsca, w którym odbywać się będzie przebudowa, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.2. SPRZĘT ZMECHANIZOWANY, POMOCNICZY I URZĄDZENIA

Należy przestrzegać zasad ogólnych bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności:

- dopuszcza się stosowanie urządzeń i sprzętu, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do użytkowania,
- użytkowanie i posługiwanie się narzędziami i urządzeniami powinno być zgodne z instrukcją producenta; nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie

odpowiadających normom i warunkom technicznym; narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

6.3. OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW

Należy przestrzegać zasad ogólnych w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności:

- przed przystąpieniem do pracy pracownik musi być wyposażony w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej,
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

6.4. PIERWSZA POMOC

Na budowie będzie urządzony punkt pierwszej pomocy wyposażony w apteczkę i w wykaz numerów telefonów alarmowych.

6.5. UWAGI KOŃCOWE

Oprócz uwag zawartych powyżej, wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości odnośnie rozwiązań projektowych należy konsultować z Projektantem. Wszyscy pracownicy pracujący przy przebudowie części budynku muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do danych robót.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osób do tego uprawnionych, z zachowaniem warunków zawartych w polskich przepisach i normach budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.